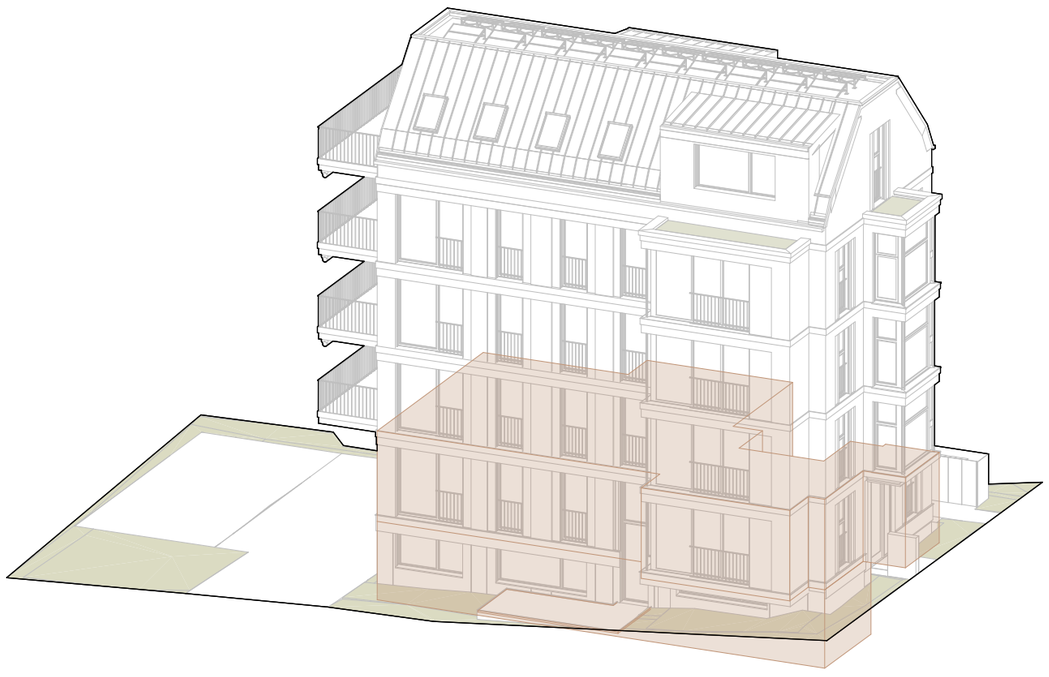
AMBER
GRACE

ZÜRICH - HOTTINGEN

Freiestrasse 76,
8032 Zürich



Wohnung
001

Geschoss	Gartengeschoss/ Eingangsgeschoss
Zimmer	5.5
Total Wohnfläche*	ca. 196.5 m²
davon im Gartengeschoss	ca. 90.0 m²
davon im Eingangsgeschoss	ca. 106.50 m²
Aussenfläche	ca. 48.5 m²
davon Sitzplatz	ca. 12.0 m²
davon Privat Garten	ca. 36.5 m²
Keller	ca. 10.0 m²

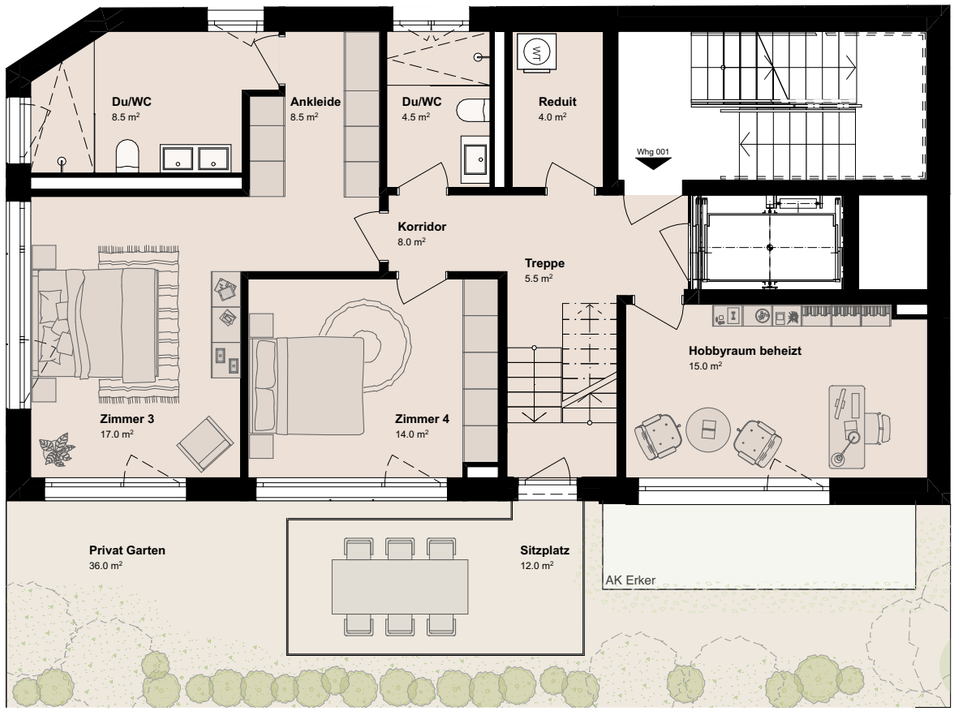
Ein Projekt der Xania real estate in Zusammenarbeit mit der BENIMAG Gruppe

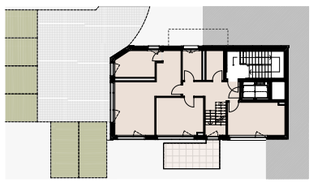
* Inkl. Reduit, exkl. Schächte und Aussenwände

AMBER
GRACE

ZÜRICH - HOTTINGEN

Freiestrasse 76,
8032 Zürich





Wohnung 001

Gartengeschoss

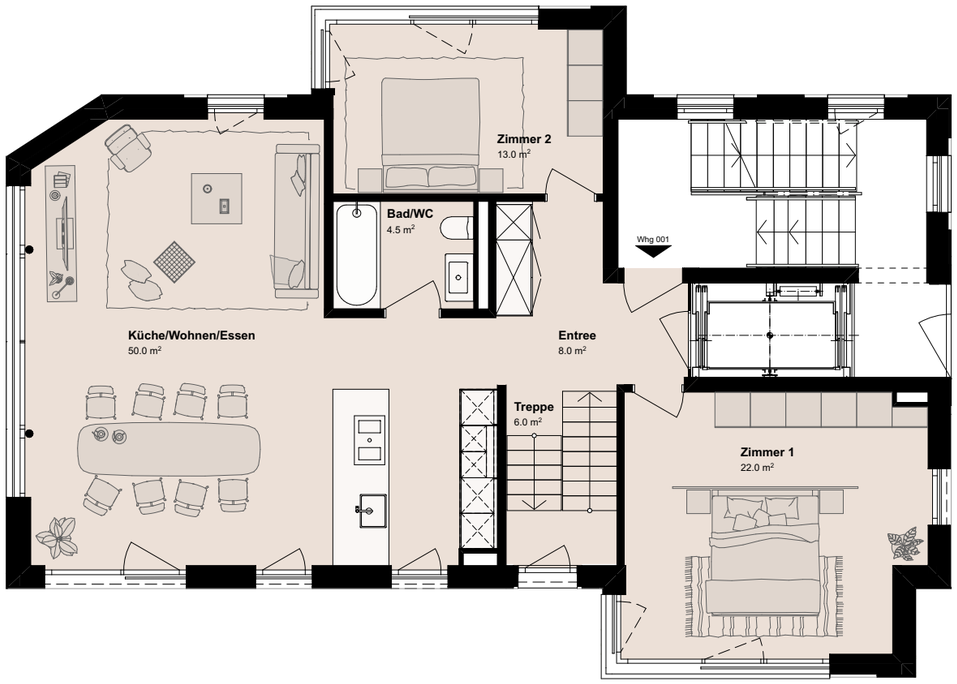
Massstab 1:100

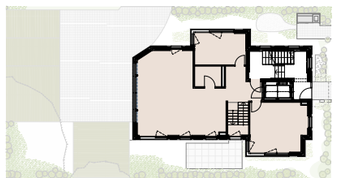
0 1 2 3 4 5 m

AMBER
GRACE

ZÜRICH - HOTTINGEN

Freiestrasse 76,
8032 Zürich





Wohnung 001

Eingangsgeschoss

Massstab 1:100

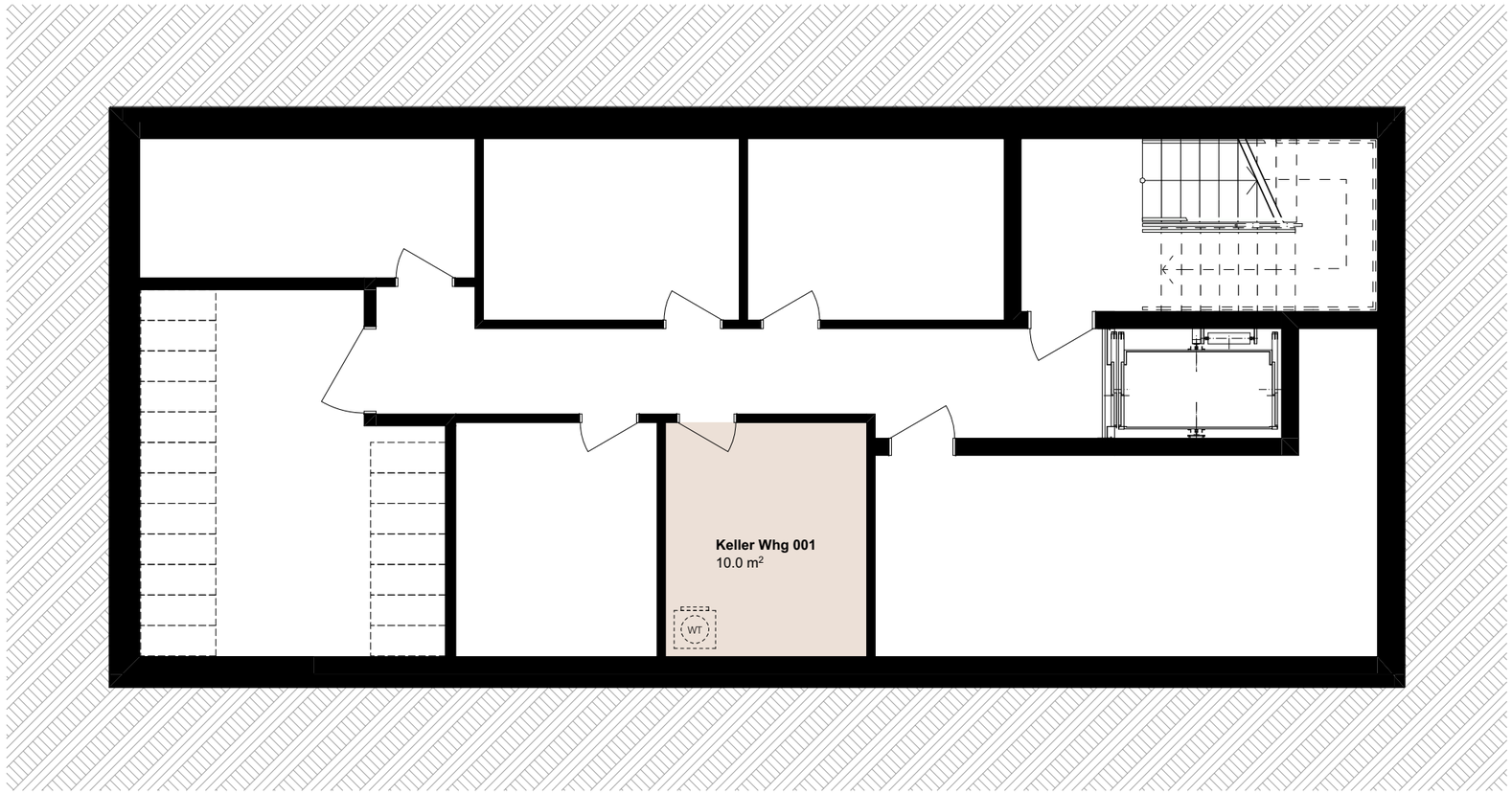
0 1 2 3 4 5 m

N

AMBER
GRACE

ZÜRICH - HOTTINGEN

Freiestrasse 76,
8032 Zürich



Kellergeschoss

1. Untergeschoss

Massstab 1:100

0 1 2 3 4 5 m

N

Beratung & Verkauf

XANIA sales

XANIA Sales AG
Pelikanplatz 15
8001 Zürich
Tel +41 44 515 01 01
sales@xania.ch

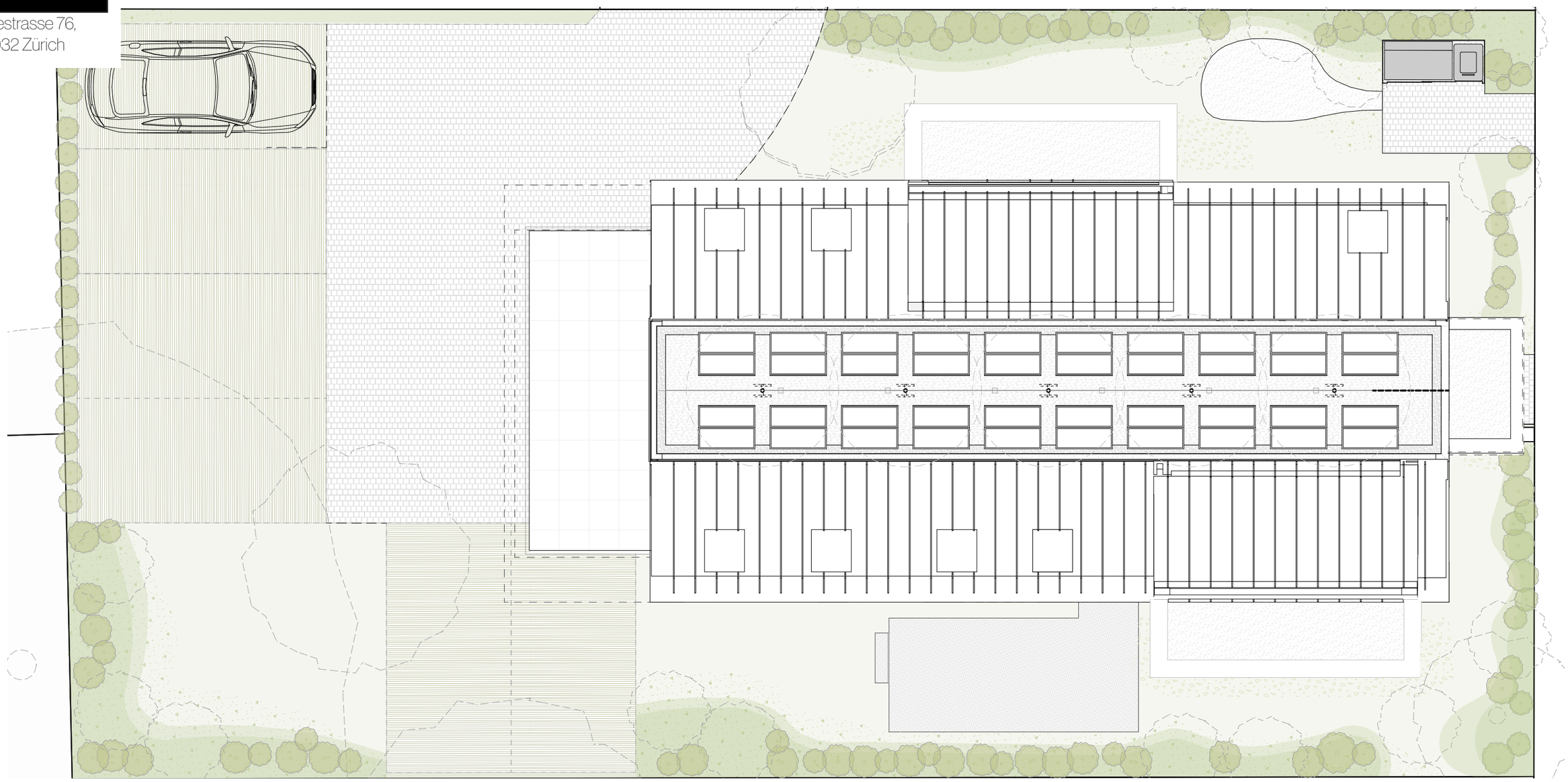
19. August 2026

Die Quadratmeter-Angaben in diesen Plänen bezeichnen die Wohnfläche, also die Fläche innerhalb der Wohnung inklusive Innenwände, exklusive Schächte und Aussenwände.
Die effektive Wohnfläche kann von den Angaben in den Plänen abweichen. Änderungen vorbehalten.

AMBER
GRACE

ZÜRICH - HOTTINGEN

Freiestrasse 76,
8032 Zürich



Umgebung

Massstab 1:200

0 1 3 5 m

Beratung & Verkauf

XANIA sales

XANIA Sales AG
Pelikanplatz 15
8001 Zürich
Tel +41 44 515 01 01
sales@xania.ch

19. August 2026

Die Quadratmeter-Angaben in diesen Plänen bezeichnen die Wohnfläche, also die Fläche innerhalb der Wohnung inklusive Innenwände, exklusive Schächte und Aussenwände.
Die effektive Wohnfläche kann von den Angaben in den Plänen abweichen. Änderungen vorbehalten.